

Umowa nr - wzór

zawarta w dniu 2014r. w Osieku pomiędzy:
Gminą Osiek, ul. Kwiatowa 30, 83-221 Osiek „**Sprzedającym**”, reprezentowanym przez :

.....
a
.....
.....

w dalszej treści umowy zwany „**Kupującym**”, reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest sprzedaż mienia komunalnego, określonego w ogłoszeniu o sprzedaży tj:

§ 2

Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu przez nabywcę ceny nabycia. Nabywca zobowiązany jest do odebrania na swój koszt przedmiotu sprzedaży w terminie nie dłuższym niż 3 dni.

§ 3

Przedmiot umowy zostanie wydany wyłącznie po wcześniejszym przedstawieniu dowodu zapłaty za przedmiot umowy.

§ 4

1. Cenę nabycia przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z wynikiem aukcji ustalono na kwotę:
kwota netto zł (słownie:)
plus podatek VAT 23% w wysokości zł, co daje kwotę:
bruttozł (słownie:)
Wartość nabycia przedmiotu umowy zostanie uregulowana na podstawie faktury VAT wystawionej przez Sprzedającego.
2. Kupujący dokona płatności za przedmiot umowy przelewem gotówki na rachunek Sprzedającego wskazany na fakturze, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

§ 5

Prawo własności do przedmiotu umowy przechodzi na kupującego dopiero z chwilą zapłacenia ceny nabycia wg umowy sprzedaży. Przyjmuje się, że zapłata została dokonana z chwilą wpłynięcia środków na konto sprzedającego.

§ 6

Sprzedający wyznacza do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy: Pana Mieczysława Torłop.

§ 7

Kupujący wyznacza do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy:

§ 8

Z przekazania przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru przedmiotu umowy.

§ 9

1. Sprzedającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) kupujący nie zapłacił i nie odebrał przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Sprzedającego,
- b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nie wykonanie umowy w całości lub w części spowodowane siłą wyższą, za którą uważa się zdarzenie, które w chwili podpisania umowy nie mogło być przez strony przewidziane i zostało spowodowane przez okoliczności od nich niezależne (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe).

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Sprzedającego i 1 egzemplarz dla Kupującego.

.....
Podpis Sprzedającego wraz z pieczętką

.....
*Czytelny podpis Kupującego
(wraz z pieczętką jeśli dotyczy)*

WÓJT
inż. Stanisława Kurewska